



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 147 Del 29-12-2021

COPIA

Oggetto: **ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI PER
L'APPLICAZIONE DELL' I.M.U.. ANNO 2022.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 10:00, in Orsogna e nella casa Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Salerni Ernesto	SINDACO	P
MARINUCCI ANDREA	VICESINDACO	P
D'ORAZIO PAOLO ERMINIO	ASSESSORE	A
TIVOLESI GIULIANA	ASSESSORE	P
MONTEFUSCO TIZIANA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sig. Salerni Ernesto in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE De Virgilio Natalia Maria Carmela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a comunicazione	S	Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica	N		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 20-12-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Saraceni Giulio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità telematica tramite collegamento in videoconferenza del Sindaco e del Segretario comunale con gli Assessori Marinucci Andrea e Tivolesi Giuliana riuniti presso la sede comunale, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17.03.2020 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) il quale dispone che: *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.”*;

Dato atto che questo Ente con decreto sindacale n. 6 del 15.04.2020, ha approvato i criteri per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza nel rispetto dei principi di cui al citato art. 73 D.L. 18/2020;

Visto il D.Lgs. 30.12.1992, n.504, nel testo in vigore, che istituisce, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto che il suddetto Decreto stabilisce, fra l'altro, che per la base imponibile delle aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 02.12.2005, n.248, art.11-quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs. n.504/92, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il D. L. 06.12.2011, n.201, convertito in Legge 22.12.2011, n.214, che istituisce a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 26.04.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n.15 del 04.06.2004, e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.08.2011, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n.59 del 28.09.2011;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in data 20.12.2021, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2022;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di stabilire per l'anno 2022 i valori al metro quadrato delle aree fabbricabili di questo Comune, che di seguito si riportano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (I.M.U.), così come indicati nella relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-

Manutentiva, in data 20.12.2021, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Zona Territoriale	Sottozona	Valore al mq.
Zona A Nucleo Originario	A5: Lotti liberi.	€ 50,00
Zona B Aree totalmente o parzialmente edificate	B1: Aree consolidate da riqualificare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,50 mq/mq.	€ 40,00
	B1-n: Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 28,00
	B2: Aree da consolidare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq.	€ 24,00
	B2-n: Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 17,00
	B3: Aree da completare a carattere strettamente residenziale. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,30 mq/mq.	€ 20,00
	B3-n: Comparti ad attuazione condizionata.	€ 14,00
	B4: Aree lungo le direttrici viarie da completare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,35 mq/mq.	€ 22,00
	B4-n: Comparti ad attuazione condizionata.	€ 16,00
Zona C Aree per insediamenti di nuovo impianto	C1: Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale, ad attuazione con piano particolareggiato o comparto. Uet (Indice fondiario di utilizzazione territoriale) 0,20 mq/mq.	€ 9,00
Zona D Aree per insediamenti produttivi e turistico ricettivi	D1: Insediamenti esistenti e di nuovo impianto di tipo produttivo con attuazione diretta. Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq	€ 8,00
	D1-n: Aree con attuazione condizionata.	€ 7,00

- 2) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato;

3) di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Salerni Ernesto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Virgilio Natalia Maria Carmela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 02-02-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – D.lgs 267/2000.

ORSOGNA, li 02-02-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dr. Andrea Mancini

CAPIGRUPPO N. 1050 DEL 02-02-2022

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-12-2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

ORSOGNA, li 02-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Virgilio Natalia Maria Carmela

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, li 02-02-2022

Il Segretario Comunale
De Virgilio Natalia Maria Carmela